|  |  |
| --- | --- |
| город Новосибирск | 19.08.2015 |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Фрунзе, Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе»**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 15.07.2015 № 4737 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Фрунзе, Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 16.07.2015 № 30 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Фрунзе, Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе» проведены 19 августа 2015 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Фрунзе, Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

**заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Фрунзе, Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Фрунзе, Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Фрунзе, Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами:

3.1. В приложении 1:

3.1.1. В границах планировочного квартала 030.02.01.02 изменить отображение зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4);

3.1.2. В границах планировочных кварталов 030.02.01.02, 030.02.01.07 откорректировать отображение зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5);

3.1.3. В границах планировочных кварталов 030.02.01.01, 030.02.01.05, 030.01.02.05 отобразить зону озеленения (Р-2);

3.1.4. В границах планировочного квартала 030.02.01.10 изменить отображение части зоны озеленения (Р-2) на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1);

3.1.5. В границах планировочного квартала 030.03.01.04 изменить отображение части зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4);

3.1.6. В границах планировочного квартала 030.03.01.04 изменить отображение части зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) вдоль ул. Кошурникова на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах фактического использования;

3.1.7. В границах планировочного квартала 030.01.02.02 изменить отображение части зоны улично-дорожной сети (ИТ-3) на зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1);

3.1.8. В границах планировочного квартала 030.01.01.08 исключить размещение проектируемого детского сада;

3.1.9. В границах планировочного квартала 030.01.02.07 заменить условное обозначение детского дома № 9 на проектируемый детский сад.

3.2. В приложениях 1, 2:

Откорректировать положение и конфигурацию красных линий в кварталах 030.01.01.01, 030.01.01.02, 030.01.01.03, 030.01.01.04, 030.01.01.05, 030.01.02.01.

3.3. В приложениях 1, 3:

Привести уточненный расчет по объектам образования с учетом корректировки их местоположения в кварталах 030.01.01.08 и 030.01.02.07.

3.4. В приложении 3:

3.4.1. Дополнить раздел 5. Реализация проекта планировки текстом следующего содержания: «При последующей разработке проекта межевания квартала 030.03.01.04 рассмотреть возможность установления границ зон действия публичных сервитутов»;

3.4.2. Откорректировать основные показатели развития территории на основании внесенных изменений.

3.5.  В обосновывающей части проекта планировки на чертежах отобразить внутриквартальные проезды.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель организационного комитета  | А. И. Игнатьева |
| Секретарь | О. В. Кучинская |

|  |
| --- |
| Согласовано экспертами: |
| С. А. Заусаев |
| А. В. Нестёркин |
| Д. А. Дерябина |